

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 総武線 西荻窪駅 5分

西荻窪駅徒歩5分 鉄板焼居酒屋居抜き物件！  
カウンターメインの内装！人気の小箱物件です！  
業種等お気軽にご相談ください！

### 物件情報

|      |                 |    |        |
|------|-----------------|----|--------|
| 建物名称 | 西荻メゾン           |    |        |
| 所在地  | 東京都杉並区西荻北4-5-30 |    |        |
| 階数   | 1階              | 坪数 | 約6.16坪 |

### 【経済条件】表示価格全て税別

|        |          |         |            |
|--------|----------|---------|------------|
| 賃料     | 200,000円 | 管理費     | 20,000円    |
| 保証金    | 6ヶ月分     | 償却      | 2ヶ月分       |
| 礼金     | 2ヶ月分     | 企画料     | 1ヶ月分       |
| 不動産手数料 | 1ヶ月分     | 造作譲渡代金  | 3,000,000円 |
| 契約期間   | 普通賃貸借契約  | 年数      | 2年間        |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

### 店舗情報

|      |        |      |      |
|------|--------|------|------|
| 前業態  | 鉄板焼居酒屋 | 営業年数 | 1年間  |
| 閉店理由 | 他店集中   | 引渡時期 | 調整必要 |

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限有り(風営法関係)  
営業時間の制限無し



S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



取引態様

貸主

<https://shn-job.net/bukken/>