

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東武スカイツリーライン 草加駅 4分

草加駅徒歩4分 ラーメン屋居抜き路面店舗！！

美内装で人気の小箱物件です。出店業種等お気軽にご相談ください。  
是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	氷川町居抜き店舗		
所在地	埼玉県草加市氷川町2163-2		
階数	1階	坪数	約8.2坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	180,000円	管理費	20,000円
水道代	4,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	ラーメン	営業年数	1.5年間
閉店理由	引退	引渡時期	相談

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(匂い煙が強い業態相談)  
 営業時間の制限有り(25時(終電頃まで)上階家主住居のため)



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主