

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

山手線 渋谷駅 2分

渋谷駅徒歩2分 夜の時間帯も人通りが多い駅近の美容サロン居抜き物件！

同ビル内や周辺には飲食店・美容サロン・バーなどが集まり、集客効果も期待できます♪
ナイトタイムビジネスにも最適◎ 是非一度お問い合わせください！

物件情報

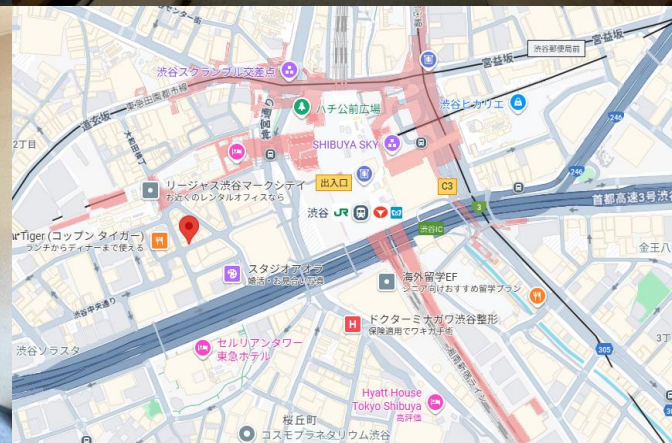
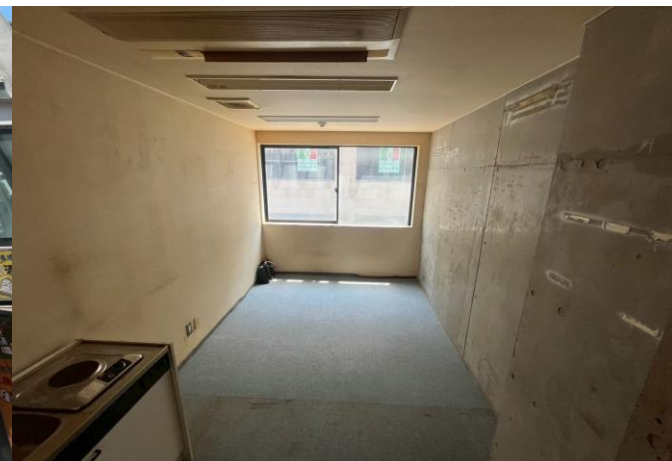
建物名称	渋谷KSビル		
所在地	東京都渋谷区道玄坂1-6-6		
階数	2階	坪数	約6.09坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	430,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分		
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	美容サロン	営業年数	20年間
閉店理由	他事業集中	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態制限無し
営業時間の制限無し



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



取引態様

貸主

<https://shn-job.net/bukken/>