

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

JR宇都宮線 東大宮駅 1分

東大宮駅徒歩1分！駅西口ロータリーに面する物件です♪

1階路面・角地で視認性も◎

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	斉藤ビル		
所在地	埼玉県さいたま市見沼区東大宮4-18-7		
階数	1階	坪数	約11.35坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	190,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

現況	半スケルトン	営業年数	30年間
閉店理由	引退	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風営法関係、カラオケ)
営業時間の制限無し



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主