

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

日比谷線 広尾駅 7分

広尾駅徒歩7分 お洒落な雰囲気のあるバーの居抜き物件！
内装美麗で営業年数約1年！広尾駅徒歩圏内の隠れ家立地♪
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	ブランドール南麻布		
所在地	東京都港区南麻布4-13-8		
階数	3階	坪数	約12.74坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	370,000円	管理費	30,000円
保証金	6ヶ月分	償却	4ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	バー	営業年数	約1年間
閉店理由	移転	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(匂い、煙の強い業態要相談)
営業時間の制限無し(対応次第で相談)



S.H.N株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941

FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主