

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京成線 堀切菖蒲園駅 1分

堀切菖蒲園駅徒歩1分！ 駅改札出てすぐ♪

造作無償の居酒屋居抜き【300万円以下で物件取得可能！】

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	堀学ビル		
所在地	東京都葛飾区堀切4-11-2		
階数	2階	坪数	約33.05坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	300,000円	管理費	30,000円
看板使用料	30,000円		
保証金	3ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分		
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	無償
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	9年間
閉店理由	他店集中	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限：有り(風俗、キャバクラ、同ビル)
 営業時間の制限：無し
 撤去物品：焼き台



S.H.N株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



FR相談
 ※満額成約時のみ

取引態様

貸主

<https://shn-job.net/bukken/>