

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東西線 南砂町駅 13分

南砂町駅徒歩13分 近隣にスーパーや公園、小中学校もあります♪  
 即営業可能な居抜き物件！ファミリー層や仕事帰りのサラリーマンの来店も期待◎  
 焼き鳥以外にも居酒屋・定食屋・テイクアウト業態にも転用しやすい柔軟性あり！

### 物件情報

建物名称	工藤ビル		
所在地	東京都江東区東砂7-10-24		
階数	1階	坪数	約13.91坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	180,000円	管理費	10,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	焼き鳥居酒屋	営業年数	28年間
閉店理由	体調不良	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(風営関係)  
 営業時間の制限有り(24時まで)



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主