

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

JR山手線 五反田駅 2分

五反田駅徒歩2分 内装美麗の肉バル居抜き物件！
同業種ならば即営業可能です♪
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	FPGlinksGOTANDA		
所在地	東京都品川区西五反田1-2-8		
階数	5階	坪数	約36.65坪

【経済条件】表示価格全て税別

基本使用料	850,000円	管理費	50,000円
看板掲出料	50,000円	廃棄物処理費	32,718円
		経常販促費	50,000円
営業預託金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
契約手数料	4ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	業務委託契約	年数	5年6ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	イタリアン	営業年数	6年間
閉店理由	人材不足	引渡し時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

中途礼金有り:2年毎に1ヶ月分

営業時間の制限有り(深夜帯応相談)

業態業種制限有り(同ビル)

食品衛生検査費用:80,000円(税別)/年

期間満了日:2031年6月30日



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主