

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

JR山手線 五反田駅 2分

五反田駅徒歩2分 内装美麗の肉バル居抜き物件！
同業種ならば即営業可能です♪
是非一度お問い合わせください！

物件情報

| | | | |
|------|-----------------|----|---------|
| 建物名称 | FPGLinksGOTANDA | | |
| 所在地 | 東京都品川区西五反田1-2-8 | | |
| 階数 | 5階 | 坪数 | 約36.65坪 |

【経済条件】表示価格全て税別

| | | | |
|-------|----------|---------|------------|
| 基本使用料 | 850,000円 | 管理費 | 50,000円 |
| 看板掲出料 | 50,000円 | 廃棄物処理費 | 32,718円 |
| | | 経常販促費 | 50,000円 |
| 営業預託金 | 4ヶ月分 | 償却 | 2ヶ月分 |
| 契約手数料 | 4ヶ月分 | 造作譲渡代金 | 2,000,000円 |
| 契約期間 | 業務委託契約 | 年数 | 5年6ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

店舗情報

| | | | |
|------|-------|------|------|
| 前業態 | イタリアン | 営業年数 | 6年間 |
| 閉店理由 | 人材不足 | 引渡時期 | 調整必要 |

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
中途礼金有り:2年毎に1ヶ月分
営業時間の制限有り(深夜帯応相談)
業態業種制限有り(同ビル)
食品衛生検査費用:80,000円(税別)/年
期間満了日:2031年6月30日



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買収の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主