

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東京メトロ南北線 麻布十番駅 5分

麻布十番駅徒歩5分 カラオケBAR居抜き物件！

内装美麗！防音個室完備！

是非お早めにお問い合わせください！

物件情報

建物名称	THE CITY 麻布十番 II CROSS		
所在地	東京都港区麻布十番3-10-5		
階数	6階	坪数	約14.5坪

【経済条件】表示価格全て税別

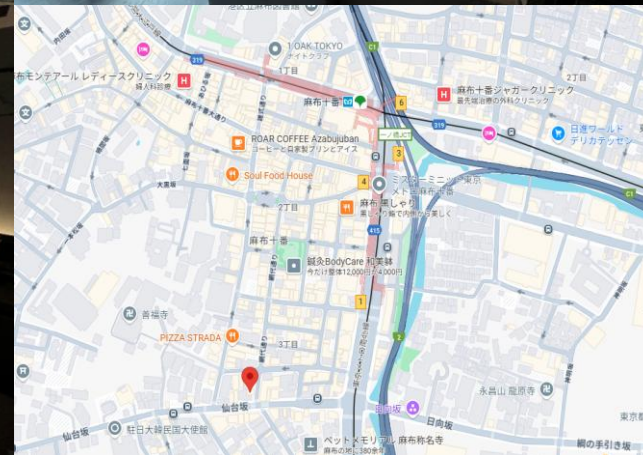
賃料	480,000円	管理費	20,000円
保証金	10ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	定期賃貸借契約	年数	5年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	BAR	営業年数	1.5年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(風営法)
 営業時間の制限無し
 期間満了日:2030年07月31日迄
 ※中途礼金有り:2年毎1ヶ月分



S.H.N株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主