

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

JR京浜東北線 関内駅 7分

関内駅徒歩7分 内装美しいBARの居抜き物件！

【初期費用約640万円で取得可能】即営業可能◎その他業種もご相談可能！

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	KGR BLD.馬車道		
所在地	神奈川県横浜市中区相生町5-79-2		
階数	6階	坪数	約11.93坪

【経済条件】表示価格全て税別

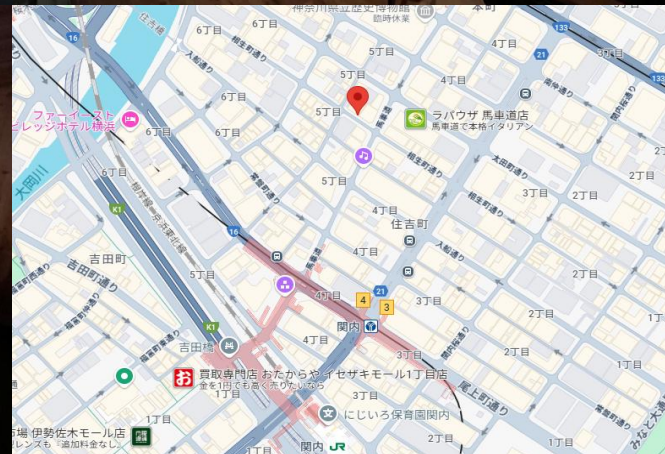
賃料	230,000円	管理費	10,000円
看板使用料	10,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	BAR	営業年数	1年間
閉店理由	他事業専念	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(風営法要相談)
 営業時間の制限:無し



S.H.N株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主