

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東横線 自由が丘駅 3分

自由が丘駅徒歩3分 駅近人気エリアのイタリアンの居抜き物件！

内装美麗！地下1階専用階段あり！即開業可能物件！

是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	COMS自由が丘		
所在地	東京都目黒区自由が丘1-5-10		
階数	地下1階	坪数	約18.79坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	640,000円	管理費	20,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	10年間

### 店舗情報

前業態	イタリアン	営業年数	2.3年間
閉店理由	コロナ影響	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(匂い煙強い業態相談)

営業時間の制限有り(終電まで)

期間満了日:2035年08月31日迄

中途礼金あり:2年毎に1ヶ月

事務手数料:2年毎に0.5ヶ月



S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主