

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

山手線 渋谷駅 6分

渋谷駅徒歩6分 人通りの多い青山通り至近エリアのイタリアンの居抜き物件！
オフィスワーカーや買い物客で賑わう好立地！初期投資を抑えて即営業が可能！
是非一度お問い合わせください！

物件情報

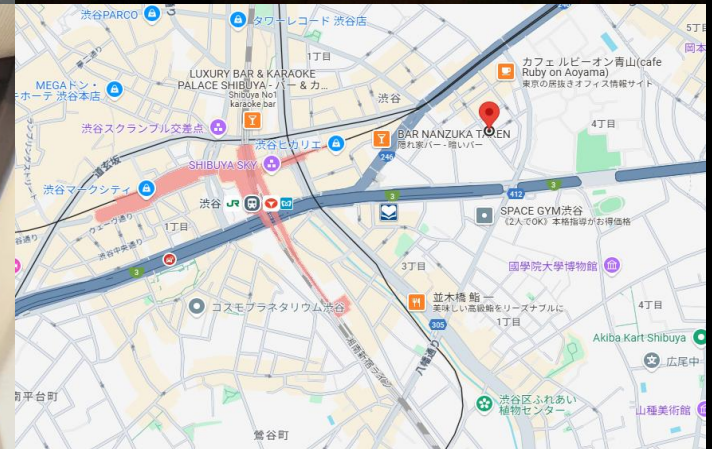
建物名称	サラ青山		
所在地	東京都渋谷区渋谷2-6-8		
階数	2階	坪数	約13.34坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	500,000円	管理費	50,000円
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	イタリアン	営業年数	2年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風営関係)
営業時間の制限有り(24時まで)



S.H.N株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主