

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

山手線 新橋駅 5分

新橋駅・内幸町駅の2駅利用可能！路面店カレー居抜き物件！

オフィスワーカーで賑わうエリア！

業種ご相談可能◎是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	三栄ビル		
所在地	東京都港区西新橋1-16-1		
階数	1階	坪数	約7.29坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	450,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	5年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	カレー	営業年数	15年間
閉店理由	一身上の都合	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(風営法関係、カラオケ)
 営業時間の制限無し
 期間満了日:2030年07月31日迄
 中途礼金あり:2年毎に1ヶ月



S.H.N株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主