

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 総武線 新小岩駅 15分

新小岩駅徒歩15分 内装美しい1階路面のラーメン屋居抜き物件！

総合文化センター至近！同業種なら即営業可能！

是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	エトワールケー		
所在地	東京都江戸川区中央4-25-22		
階数	1階	坪数	約13.2坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	230,000円	管理費	20,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	ラーメン	営業年数	3年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	即日

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(風営法、カラオケ)

営業時間の制限有り(営業時間23時迄、24時完全撤退)



S.H.N株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



取引態様

貸主

<https://shn-job.net/bukken/>