

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東武東上線 中板橋駅 1分

中板橋駅徒歩1分 壱番街通り沿いの定食屋の居抜き物件！

駅近で内装美麗！人材不足の為、惜しくも手放し

是非一度お問い合わせください！

物件情報

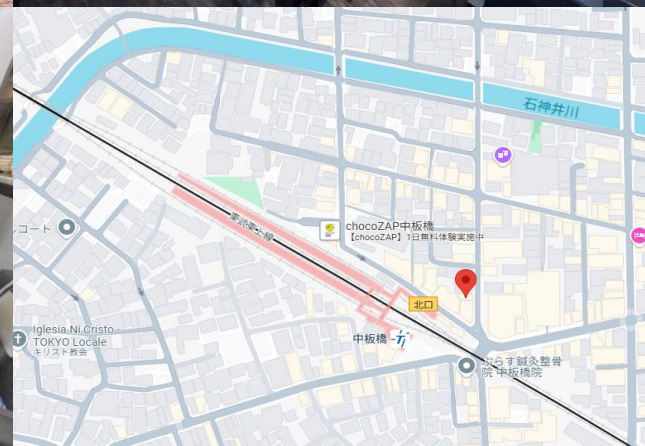
建物名称	細川ビル		
所在地	東京都板橋区中板橋23-11		
階数	1階	坪数	約10.2坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	230,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	定期賃貸借契約	年数	4年6ヶ月
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	定食屋	営業年数	1年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(カラオケ、風営法、直吹きの為匂い煙強い業態要相談)
 営業時間の制限有り(24時以降要相談)
 期間満了日:2030年03月31日迄
 ※中途礼金有り:2年毎に1.5ヶ月分



S.H.N株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主