

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東急東横線 武蔵小杉駅 6分

武蔵小杉駅徒歩6分 人気の再開発エリア！

スケルトン渡しのため、店舗・事務所・サロンなど多用途に対応可能！

【初期費用約290万円で取得可能】是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	ツインズビル武蔵小杉		
所在地	神奈川県川崎市中原区小杉御殿町2-34-7		
階数	2階	坪数	約9.9坪



【経済条件】表示価格全て税別

賃料	250,000円	管理費	30,000円
保証金	3ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分		
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	スケルトン	営業年数	-
閉店理由	-	引渡時期	調整必要



備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(風俗関係、臭い煙の強い業態相談)

営業時間の制限有り(24時まで(それ以降相談))

2025年11月1日竣工予定



S.H.N株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様
貸主